

Glosario de El futuro en tus manos para adultos

Abuso financiero de personas de edad avanzada	Se refiere a situaciones en las que personas de edad avanzada pierden su dinero o propiedades a manos de familiares, amigos o extraños, por medio de diversas maniobras y timos criminales.
Abuso financiero de personas mayores	Perpetrar un crimen financiero contra personas mayores y adultos dependientes, que pueden ser particularmente vulnerables debido a la incapacidad física o mental, por ejemplo, el uso indebido de poderes legales, cuentas o testamentos.
Acciones	Certificado de propiedad de una compañía.
Activo	Cualquier cosa de valor de la cual es propietaria una persona o una compañía. Por ejemplo, los activos de una persona pueden incluir dinero en efectivo, una casa, un vehículo, y acciones de bolsa. Los activos de una empresa pueden incluir dinero en efectivo, equipos e inventarios.
Acuerdo de tarjetahabiente	Son los términos y condiciones de su cuenta de tarjeta de crédito. Incluye información como la tasa, cargos y cuotas y otra información de costos relacionada con la cuenta.
Administración Nacional de Cooperativas de Crédito ("National Credit Union Administration" o "NCUA" por sus siglas en inglés)	Una agencia federal independiente que aprueba y supervisa a las cooperativas de crédito federales y asegura los ahorros en las cooperativas de crédito federales y en la mayoría de las estatales.
Agencia de cobranzas	Una empresa que se especializa en cobrar deudas atrasadas.
Agencia de información crediticia	Una agencia que recauda y reporta información sobre las personas que han solicitado y las que han utilizado el crédito.
Agencia de informes crediticios	Una compañía que recopila información sobre los consumidores que usan el crédito. Estas compañías envían estos datos a los prestamistas y a otras empresas, mediante un informe de crédito. Las tres mayores agencias de informes crediticios son Equifax, Experian y TransUnion.

Agencia de títulos de propiedad	Una compañía que se especializa en títulos de propiedad, los documentos que establecen quién tiene derecho, o propiedad de, una propiedad, además de un historial de propietarios y transferencias de la misma.
Agente de cierre	Normalmente un abogado o representante de una agencia de títulos de propiedad que supervisa un cierre y atestigua la firma de los documentos de cierre.
Agrimensura	Una medida precisa de una propiedad que define los límites legales de la propiedad y las dimensiones y la ubicación de las mejoras.
Antecedentes de crédito	También se conoce como historial de crédito, si es provisto por una agencia de informes crediticios a un prestamista o a otra empresa.
Apreciación	El valor que una cosa, por ejemplo, un auto, una casa o acciones de bolsa, gana con el tiempo con respecto al precio de compra original.
Apreciación (en valor)	El valor que una cosa, por ejemplo, un vehículo, una casa o acciones de bolsa, gana con el tiempo con respecto al precio de compra original.
Apreciarse (en valor)	Aumentar de valor o precio con el tiempo.
Arrendamiento	Un contrato mediante el cual una de las partes (el arrendador) entrega a otra (el arrendatario) el uso y permiso para algo, por ejemplo un automóvil o apartamento, durante cierto período especificado y a cambio de pagos fijos.
Arriendo; contrato de arrendamiento	Usted firma un contrato y hace pagos mensuales para usar el vehículo durante un periodo específico de tiempo. Al terminar de hacer todos los pagos del arriendo, devuelve el vehículo al concesionario.
Asignación de activos	La división de una cartera de inversiones entre diversos tipos de valores, como fondos de inversiones colectivas, acciones y bonos, a fin de reducir riesgos.
Atraso de pago	Una cuenta que no se paga para la fecha de vencimiento se dice atrasada.
Aval	Un prestamista puede requerir una firma adicional en un préstamo para asegurar que esta persona pagará la deuda si usted no paga.
Ayuda financiera	Asistencia financiera, por ejemplo un préstamo, subvención o programa de trabajo estudiantil, que un estudiante recibe para inscribirse en una institución educativa acreditada.



Ayuda financiera; Subvención	La combinación del dinero que recibe, el dinero que gana, y el dinero que pide prestado-, sumado al dinero que ahorra, puede hacer que le sea posible pagar el costo de una educación superior, sea en una universidad, en un colegio universitario o "community college", en una escuela de oficios o en una escuela técnica.
Bancarrota	Declararse legalmente incapaz de pagar sus deudas. Una bancarrota permanece en el historial de crédito de una persona por hasta siete años. Dependiendo del tipo de bancarrota, puede permanecer en el historial de crédito de una persona por hasta diez años.
Banco	Una institución financiera que maneja dinero, incluido guardarlo con fines de ahorros o comerciales, e intercambiarlo, invertirlo y suministrarlo en forma de préstamos.
Beneficiario	La persona, compañía u organización a quien se emite un cheque; una persona o compañía que va a recibir dinero.
Bienes raíces	El terreno y cualquier cosa fija permanentemente, incluidos los edificios, cercas, árboles y minerales que tienen valor monetario, y son propiedad de una persona o compañía.
Bolsa de valores	Un mercado organizado en el que los miembros de la bolsa compran y venden acciones, tales como agentes y titulares.
Bono	Una inversión ofrecida al público por una sociedad anónima ("corporation"), el gobierno de los Estados Unidos o una ciudad. Un bono paga intereses anualmente y es pagadero en su totalidad en una fecha especificada. Los bonos están calificados, y la calificación indica la probabilidad de incumplimiento.
Bono o título	Una inversión ofrecida al público por una corporación, por el gobierno de los Estados Unidos o por una ciudad. Los bonos pagan intereses anualmente y son pagaderos en su totalidad en una fecha específica. Los bonos reciben una calificación, que indica la probabilidad de incumplimiento de pagos.
Buen crédito	Una situación en la cual los prestamistas están dispuestos a hacer préstamos a una persona, debido a su buen historial de pago de deudas.
Caja de seguridad	Una caja segura que usted puede alquilar en su banco para guardar documentos importantes como certificados de nacimiento, acciones, testamentos, etc.



Cajero automático ("Automated Teller Machine" o "ATM" por sus siglas en inglés)	Una computadora especializada usada por los clientes bancarios para administrar su dinero, por ejemplo, para obtener dinero en efectivo, hacer depósitos o transferir dinero entre cuentas.
Calificación de crédito	Una evaluación del historial financiero de una persona o empresa, y la capacidad para pagar deudas. Los prestamistas usan esta información para decidir si van a aprobar un préstamo. La calificación de crédito suele indicarse mediante un número o letra.
Capacidad	La capacidad de un prestatario para hacer pagos mensuales de un préstamo. Al evaluar las solicitudes de préstamos, los prestamistas miran los ingresos y deudas del prestatario para determinar su capacidad para pagar.
Capacidad de crédito	Una evaluación, hecha por el prestamista, de la capacidad de una persona o empresa para pagar deudas.
Capital	Los bienes de un prestatario, por ejemplo, un auto, dinero en una cuenta de ahorros, menos los pasivos. Si un prestatario no puede hacer sus pagos del préstamo, el prestamista podría usar estos bienes para pagar la deuda. El capital se conoce también como colateral o bienes.
Carácter	La solidez y estabilidad financiera de un prestatario. Cuando los prestamistas evalúan el carácter, pueden analizar, por ejemplo, cuánto tiempo ha vivido en su dirección actual o cuánto tiempo lleva en su trabajo actual.
Cargo de penalización	Un cargo cobrado por infringir una regla de un contrato de financiamiento .
Cargo por atraso	Un cargo que se cobra debido a la violación de una regla en un acuerdo financiero.
Cargo por exceder el límite	Un cargo cobrado por la institución financiera cuando procesan/pagan una transacción en su nombre que es mayor que la cantidad que usted tiene en su cuenta.
Cargos	Lo que una institución financiera o prestamista cobra por sus servicios.
Cargos por financiamiento	La cantidad de dinero que un prestatario paga a un prestamista por el privilegio de obtener dinero prestado, incluidos los intereses y otros cargos por servicio.
Cargos por morosidad o atraso de pago	El cargo o tarifa que se suma a un préstamo o pago de tarjeta de crédito cuando el pago se hace después de la fecha de vencimiento.

Cargos y cuotas	Los cargos y cuotas por servicios de una institución financiera o prestamista.
Cartera	Una colección de inversiones que son todas propiedad de la misma persona u organización. Por ejemplo, una cartera puede incluir acciones, bonos y fondos mutuos.
Cartera de inversiones	Una acumulación de inversiones, todas de propiedad de la misma persona u organización. Por ejemplo, una cartera de inversiones puede incluir diversas acciones, bonos y fondos de inversiones colectivas.
Certificados de depósito (CD)	Una cuenta bancaria en la cual usted acepta mantener el dinero depositado durante un período de tiempo especificado, que puede variar usualmente desde unos meses hasta varios años. Como resultado, esta cuenta suele ofrecer tasas de rendimiento más altas que una cuenta de ahorros. El retiro del dinero antes de la fecha acordada está sujeto a una penalización por retiro anticipado. La cuenta paga intereses sobre el depósito y está asegurada por la Federal Deposit Insurance Corporation (FDIC). Los bancos expiden un certificado para la cuenta de CD. Si no se expide un certificado, la cuenta se conoce como "depósito a plazo".
Cheque	Una orden escrita que ordena a un banco pagar una cantidad de dinero específica a determinada persona o entidad. El cheque debe contener una fecha, un beneficiario (persona, compañía u organización a la que se va a pagar), una cantidad y una firma autorizada.
Cheque sin fondos o cheque devuelto	(véase Insuficiencia de Fondos (NSF, por sus siglas en inglés))
Cierre	El día y la hora en que se firman todos los documentos finales de la hipoteca y se transfieren todos los pagos necesarios para completar la compra de una casa. También se conoce como fecha de liquidación.
Co-firmar	Una segunda persona que firma su solicitud de crédito o préstamo. Al igual que el prestatario, el co-firmante de un préstamo tiene la misma responsabilidad de pagar la deuda. También se llama co-prestatario.
Colateral; seguridad colateral	Cualquier bien de un prestatario, por ejemplo una casa, del que el prestamista tiene derecho a apropiarse si el prestatario no paga el préstamo según lo acordado.
Cómo establecer crédito	Al dar a los prestamistas la confianza para concederle préstamos en base a un buen historial de pagar sus deudas.

Compensar un cheque	Quando los bancos pagan un cheque que usted ha escrito y después restan la cantidad de su cuenta, el cheque ha sido "compensado" por el banco.
Compras en el lugar de venta	Quando usted usa una tarjeta de débito para hacer una compra de un comerciante en una tienda, por teléfono o a través de Internet.
Conciliación	El proceso utilizado para determinar si el saldo que figura en el registro de su cuenta coincide con el saldo reportado por el banco en el estado de cuenta.
Condiciones	Requisitos de elegibilidad que pueden ser considerados por un prestamista para obtener un préstamo, por ejemplo, la economía local, la competencia, etc.
Consejero de crédito	Un asesor profesional que se especializa en ayudar a la gente que tiene problemas de deudas y de crédito.
Contrato de venta	Un contrato legal, firmado por el comprador y el vendedor, que detalla los términos y condiciones de la venta, por ejemplo, de una vivienda o propiedad. También se llama contrato de venta.
Contribuciones del empleador	Quando un empleado invierte dinero que es igualado por el empleador como forma de recompensa o compensación.
Convenio de titular de tarjeta	Los términos y condiciones de su cuenta de tarjeta de crédito. Incluye información como la tasa, cuotas y cargos, y otra información de costos relacionada con la cuenta.
Cooperativa de crédito	Una institución financiera sin fines de lucro que es propiedad y es operada totalmente por sus miembros. Las cooperativas de crédito proporcionan servicios financieros a sus miembros, incluidos ahorros y préstamos. Las grandes organizaciones pueden organizar cooperativas de crédito para sus miembros, y algunas compañías establecen cooperativas de crédito para sus empleados. Para asociarse a una cooperativa de crédito, una persona debe normalmente pertenecer a una institución participante, por ejemplo una asociación de ex alumnos de una universidad o un sindicato. Cuando una persona deposita dinero en una cooperativa de crédito, la persona pasa a ser miembro de la cooperativa, ya que el depósito se considera propiedad parcial de dicha cooperativa.
Copia de datos ("Skimmer")	Véase Skimming o robo de datos de una tarjeta



**Corporación Federal
Aseguradora de Depósitos
(FDIC, por sus siglas en
inglés)**

Una agencia independiente del Gobierno de los Estados Unidos que protege a los clientes contra la pérdida de sus depósitos si una institución financiera asegurada por la FDIC se declara en quiebra. La cantidad básica del seguro se especifica por depositante y por institución financiera asegurada. Ciertas cuentas jubilación, como las Cuentas de Jubilación Individuales (IRA) están aseguradas hasta una cantidad específica por depositante y por institución financiera asegurada. Los clientes pueden aumentar la cantidad de dinero asegurada en una misma institución financiera al tener cuentas de depósito en diferentes categorías (por ejemplo, cuentas individuales, cuentas conjuntas, cuentas de jubilación, cuentas de fideicomiso revocable). Visitar www.fdic.gov para ver cuáles son las cantidades de seguro de depósito más actualizadas.

Costos de cierre

Los gastos o costos administrativos, por encima del precio de venta de la propiedad, cobrados al comprador y vendedor para completar la transferencia de la propiedad y en relación con la obtención de un préstamo hipotecario. Los préstamos de refinanciación también tienen costos de cierre.

Crédito

Quiere decir que un banco o negocio permite a sus clientes comprar bienes o servicios con la promesa de pagarlos en el futuro. También se usa para describir cualquier elemento que aumente el saldo en una cuenta bancaria. Los depósitos y pagos de intereses son ejemplos de créditos.

**Crédito en cuotas,
préstamo en cuotas (o a
plazos)**

Un préstamo que se paga al prestamista en cantidades iguales a lo largo de un período fijo.

Crédito rotativo

Un tipo de crédito que permite a una persona pedir prestada hasta cierta cantidad de dinero, pagar el dinero prestado con intereses cuando se vence el plazo, y después volver a pedir prestado el dinero. El tipo más popular de cuenta de crédito rotativo es la tarjeta de crédito.

Cuenta

Un servicio bancario que permite manejar y llevar debida cuenta del dinero de un cliente. Dos tipos comunes de cuentas bancarias son las cuentas de ahorros y las cuentas de cheques.

Cuenta de ahorros

Una cuenta bancaria que permite a un cliente depositar y retirar dinero y ganar intereses sobre el saldo.



Cuenta de ahorros para la educación

Una cuenta de inversiones destinada a pagar gastos relacionados con la educación. Las contribuciones crecen sin pagar impuestos y las distribuciones no pagan impuestos si se usan para gastos cualificados. Los retiros por gastos educativos no calificados están sujetos a impuestos y a una multa del 10% del IRS. Las distribuciones pueden estar sujetas a impuestos.

Cuenta de cheques

Una cuenta bancaria que permite a un cliente depositar y retirar dinero y escribir cheques. El uso de una cuenta de cheques puede ser más seguro y más conveniente que manejar dinero en efectivo.

Cuenta de Jubilación Individual Simplificada de Empleados ("Simplified Employee Pension Individual Retirement Plan" o "SEP" por sus siglas en inglés)

Un plan de pensiones en el cual el empleado y el empleador contribuyen a una IRA. Limitado a pequeñas empresas con menos de 25 empleados. La participación del empleado debe ser de por lo menos 50%. Al igual que con una IRA, las contribuciones son deducibles de los impuestos.

Cuenta del mercado monetario o con tasa de mercado ("Money Market Deposit Account" o "MMDA" por sus siglas en inglés)

Es una forma de cuenta de ahorros que requiere un saldo más alto que los CD o las cuentas de ahorros normales, normalmente \$10,000 o más.

Cuenta individual de jubilación ("Individual Retirement Account" o "IRA" por sus siglas en inglés)

Una cuenta con sus inversiones para contribuir a pagar por su jubilación. El principal beneficio es que el gobierno no cobra impuestos sobre los intereses que gana hasta que usted retira el dinero. Si retira el dinero antes de cumplir los 59 años y seis meses de edad, quizá tenga que pagar una penalidad. Actualmente, puede contribuir hasta \$4,000 por año a su cuenta IRA, hasta los 70 años y seis meses de edad. A partir de esa edad, debe empezar a hacer retiros. Sus contribuciones a la cuenta IRA pueden ser deducibles en su declaración de impuestos. Consulte a su asesor impositivo.



Cuenta individual de jubilación (IRA) Roth

Una cuenta de jubilación individual con contribuciones no deducibles, sujeta a ciertos límites de ingreso, diseñada para proveer distribuciones libres de impuestos una vez que la persona se jubila. Las contribuciones pueden retirarse sin pagar impuestos en cualquier momento. Los retiros libres de impuestos y penalizaciones de las ganancias pueden comenzar cuando la cuenta ha estado establecida durante por lo menos cinco años y usted tiene por lo menos 59 años y seis meses de edad, para comprar una primera vivienda (límite de \$10,000 de por vida) o en caso de incapacidad o muerte. Las distribuciones no calificadas de ganancias pueden estar sujetas a impuestos a los ingresos más una penalización del 10% por parte del IRS. A diferencia de las IRA tradicionales, usted no está obligado a comenzar a tomar las distribuciones a los 70 años y seis meses de edad.

Cuenta individual de jubilación tradicional (IRA)

Una cuenta individual, con postergación de impuestos, para personas empleadas. Sujeto a ciertos límites, las contribuciones son deducibles contra los ingresos ganados ese año. Los intereses y ganancias se acumulan con postergación de impuestos hasta retirar los fondos a los 59 años y 1/2 o después. Los retiros tempranos están sujetos a una penalización del 10%. Los retiros también pueden estar sujetos a impuestos a los ingresos.

Cuota anual

La cuota que una compañía de tarjeta de crédito cobra al tarjetahabiente por usar la tarjeta durante un año. O la cuota que un prestamista cobra a un prestatario por usar una línea de crédito durante un año.

Cuota por originación

La cantidad cobrada por el prestamista o agente para cubrir los costos administrativos de procesar una solicitud de préstamo. En general, es igual a un porcentaje del capital prestado.

Depósito

Poner dinero en su cuenta.

Depósito directo

Un depósito hecho directamente en su cuenta por el pagador, sin el uso de un cheque ni una hoja de depósito. Los depósitos suelen incluir pagos del Seguro Social y depósitos automáticos de salarios.

Depreciación

Una pérdida de valor en propiedades inmuebles causado por el tiempo, el deterioro físico, o la obsolescencia funcional o económica.

Desconectarse

Detener una computadora que está conectada a un sistema o programa.

Deuda

Dinero, bienes o servicios que usted adeuda a otros.

Dinero de buena fe	Una parte del pago inicial entregada con una oferta de compra por el comprador de bienes raíces. Entregado al comprador o a una agencia de depósito por el comprador con la oferta de compra, como evidencia de buena fe. También se conoce como depósito.
Diversificación	Una estrategia de inversión diseñada para reducir el riesgo, al combinar diversas inversiones (por ejemplo, acciones, bonos y bienes raíces). El tener diversas inversiones reduce la probabilidad de que todas ellas suban o bajen al mismo tiempo o en la misma medida.
Dividendo	Si la compañía tiene buenos resultados financieros, su consejo de administración puede decidir pagar una pequeña cantidad de sus ganancias, llamada dividendos, directamente a los accionistas. Los dividendos suelen ser en efectivo, pero también pueden ser acciones u otros activos.
Ejecución hipotecaria	El proceso legal mediante el cual los derechos de un propietario a una propiedad quedan terminados, normalmente debido al incumplimiento de los pagos acordados. La ejecución hipotecaria suele involucrar la venta forzada de la propiedad en subasta pública, y el dinero se aplica a la deuda restante.
Embargo de bienes del deudor; Ejecución hipotecaria	El proceso legal mediante el cual se da por terminado el derecho de un propietario a una propiedad, normalmente debido a no efectuar los pagos del préstamo según lo acordado. El juicio hipotecario suele conllevar la venta forzada de la propiedad en una subasta pública, aplicándose el dinero al pago de la deuda pendiente. Posiblemente conocido también como Ejecución hipotecaria.
Embargo de hipoteca	Véase Embargo de bienes del deudor; Ejecución hipotecaria
Endosar	Firmar el reverso de un cheque, autorizando el intercambio del cheque por dinero en efectivo o crédito.
Endoso; Endosar	Firmar el dorso de un cheque, autorizando que el cheque pueda cambiarse por dinero o crédito.
Escritura en lugar de ejecución de la hipoteca	La transferencia del t
Establecimiento de credito	Dar a los prestamistas la confianza necesaria para concederle préstamos en base a un buen historial de pagar sus deudas

Estado de cuenta	Un documento contable mensual que el banco le envía, y que indica el saldo de la cuenta al principio y al final del mes y todos los cheques que usted emitió y que el banco ha procesado durante el mes. El estado de cuenta también indica otros depósitos, deducciones, cargos y cuotas, por ejemplo los cargos por servicio.
Estimación de buena fe	Un documento que indica a los prestamistas hipotecarios los costos aproximados que van a pagar al cierre, en base a las prácticas locales habituales.
Evaluación de riesgos en una solicitud de préstamo	El proceso de revisión de la solicitud, documentación y la propiedad por parte del prestamista, antes de tomar una decisión de préstamo.
FAFSA	La solicitud que llena un estudiante o su familia con el fin de solicitar préstamos estudiantiles federales.
FDIC ("Federal Deposit Insurance Corporation" o "FDIC" por sus siglas en inglés)	Agencia independiente del gobierno de Estados Unidos que protege a los clientes de la pérdida de sus depósitos si se encuentra en quiebra una institución financiera asegurada por la FDIC. La cantidad básica del seguro está especificada por depositante y por institución financiera asegurada. Algunas cuentas de jubilación, como las cuentas individuales de retiro (IRA), están aseguradas hasta una cantidad específica por depositante y por institución financiera asegurada. Los clientes pueden aumentar el dinero asegurado en cualquier institución financiera al ser propietario de cuentas de depósito en categorías diferentes de propiedad (por ejemplo cuentas individuales, cuentas de jubilación, cuentas conjuntas, cuentas de fideicomiso revocables). Visita www.fdic.gov para obtener información de las cantidades más recientes de los depósitos asegurados.
Fideicomiso	Un contrato que nombra a un fideicomisario para que administre las inversiones o propiedades en el fideicomiso para otra persona o entidad, el fideicomitente, para el beneficio de un beneficiario nombrado.
Fondo de inversiones colectivas	Un tipo de inversión en el que una compañía de inversión vende acciones al público y después invierte el dinero en un grupo de inversiones, por ejemplo, acciones y bonos.
Fraude	El uso intencional de engaños, trucos o alguna forma deshonesto de privar a otra persona de su dinero, propiedades o derechos legales.
Fraude de identidad; Robo de identidad	Un acto delictivo que consiste en robar información personal a otras personas y falsificar sus firmas para solicitar crédito en sus nombres.

Ganancia	La ganancia positiva de una inversión u operación de negocios tras restar todos los gastos.
Ganancia o utilidad	La ganancia positiva en una inversión u operación de negocios, una vez que se han restado todos los gastos. (Véase Ingresos)
Ganancias de capital	La diferencia en dólares entre el precio de venta de un activo y su precio de compra inicial. Por ejemplo, si usted compra acciones a \$4 por acción y las vende a \$7 por acción, su ganancia de capital es de \$3 por acción.
Garantía	Un prestamista puede requerir una firma adicional en un préstamo para asegurar que esta persona pagará la deuda si usted no paga.
Garantía Colateral	Cualquier bien de un prestatario (por ejemplo, una vivienda) al que un prestamista tiene derecho a apropiarse y que puede usar para pagar la deuda si el prestatario no puede hacer los pagos del préstamo según se ha acordado.
Gastos discrecionales	La compra de bienes o servicios que no son esenciales para el comprador, o que son más caros de lo necesario. Ejemplos: entretenimiento y comidas en restaurantes.
Gastos fijos	Para una persona, un costo fijo es un gasto que permanece igual todos los meses, por ejemplo el alquiler de una vivienda o el pago de un préstamo de un auto. Para una empresa, un costo fijo es un gasto que no varía según los niveles de producción o de ventas, por ejemplo, el alquiler de un equipo o los impuestos a la propiedad.
Gastos flexibles	Un gasto que puede controlar o ajustar, por ejemplo, cuánto gasta en comida, ropa, o llamadas de larga distancia.
Giro postal o Ordenes postales	Un documento expedido por una oficina de correos, un banco o una tienda, por medio del cual se ordena el pago de una suma específica de dinero a una persona o empresa. Por lo general, se paga un cargo pequeño por la compra de una orden de pago. Posiblemente conocido también como Ordenes postales.
Hipoteca	Un préstamo para financiar la compra de una casa, normalmente con pagos y tasas de interés definidos. El propietario da al banco un gravamen, llamado "hipoteca" sobre la vivienda, que funciona como garantía colateral del préstamo.

Hipoteca con tasa ajustable ("Adjustable Rate Mortgage" o "ARM" por sus siglas en inglés)	Un préstamo que permite al prestamista hacer cambios tanto en la tasa de interés como en el capital resultante y los pagos de intereses cobrados al prestatario. Estos cambios de tasa suelen estar ligados a la suba o baja de una estadística financiera (llamada índice), por ejemplo la tasa preferencial o la tasa de Bonos del Tesoro. Al comienzo, las tasas de interés de los ARM son más bajas que las tasas en las hipotecas con tasa fija, pero el prestatario corre el riesgo de que la tasa suba con el correr del tiempo. El prestatario está protegido por una tasa de interés máxima, que el prestamista puede reajustar anualmente. Puede existir un límite en cuanto al número y cantidad de aumentos o reducciones de la tasa de interés en cada fecha de cambio o a lo largo de la vida útil del préstamo.
Hipoteca con tasa fija	Un préstamo con una tasa de interés que permanece constante a lo largo del plazo del préstamo.
Historial de crédito	Un registro escrito del uso del crédito por parte de una persona, incluidas las solicitudes de crédito y el uso de crédito o préstamos para hacer compras. También se llama registro de crédito.
Impago; insoluto (saldo insoluto)	La cantidad que todavía se debe sobre un préstamo o deuda de tarjeta de crédito. Posiblemente conocido también como Saldo insoluto.
Incumplimiento de pagos	No pagar un contrato de crédito conforme a sus términos.
Informe de crédito	Un documento expedido por una agencia de informes crediticios independiente, que contiene información referente al historial de crédito de un solicitante de préstamo y a su calificación de crédito actual.
Ingreso neto	Para una empresa, la cantidad de dinero ganada después de gastos e impuestos. Para una persona, es el pago total del salario una vez que se restan todas las deducciones (impuestos, Seguro Social, etc.). También se llama ingreso después de impuestos o salario neto.
Ingresos	Para una persona, ingreso quiere decir la cantidad de dinero recibida durante cierto período de tiempo, incluido el dinero recibido a cambio de trabajo o servicios, de la venta de mercancías o bienes, o como ganancias por inversiones financieras. Para una empresa, los ingresos son todo el dinero que ingresó menos el costo de ventas, gastos de operaciones e impuestos, durante cierto período de tiempo.
Institución de ahorros	Una institución financiera que acepta depósitos de personas, concede préstamos hipotecarios y paga dividendos.



Institución financiera	Compañías como los bancos, cooperativas de crédito e instituciones de ahorros que proveen una amplia gama de productos y servicios de administración del dinero a los consumidores. Las instituciones financieras recolectan fondos del público y los colocan en activos financieros, como depósitos, préstamos y bonos.
Insuficiencia de Fondos ("NSF," por sus siglas en inglés)	La falta de suficiente dinero en una cuenta para pagar un determinado cheque o pago adeudado. También conocido como "fondos insuficientes." Un cheque con fondos insuficientes podría ser devuelto sin pagar a la persona que lo ha cobrado. Esta situación tendrá un impacto negativo en el historial de manejo de la cuenta de la persona que emitió el cheque y podría impedir que dicha persona abra nuevas cuentas en el futuro. Véase también Sobregiro.
Interés capitalizado o compuesto	Quiere decir que una institución financiera le paga a usted intereses no solamente sobre el capital (la cantidad que depositó originalmente), sino también sobre los intereses que su depósito ha generado con el tiempo.
Interés simple	Interés calculado solamente sobre el capital, es decir, la cantidad de dinero depositada originalmente. (En cambio, el interés compuesto quiere decir que una institución financiera le paga a usted intereses no solamente sobre el capital inicial sino también sobre los intereses que su depósito ha generado con el tiempo.)
Intereses	Es la cantidad de dinero que el prestatario paga a un prestamista a cambio del uso del dinero del prestamista durante cierto período de tiempo. Por ejemplo, usted gana intereses en un banco si tiene una cuenta de ahorros, y paga intereses al prestamista si tiene un préstamo.
Inversión constante	Un método de acumular activos mediante la compra de valores a intervalos regulares, con una cantidad fija de dólares.
Inversiones	Comprar algo de valor (por ejemplo, acciones o bienes raíces) con el objeto de ganar dinero a lo largo del tiempo si el valor aumenta.
Invertir	Comprar algo de valor, por ejemplo acciones de bolsa o bienes raíces, con el objeto de ganar dinero con el correr del tiempo si el valor de lo comprado aumenta. (Véase Inversión).
La regla del 72	Una manera de estimar el tiempo o la tasa de interés que se necesita para doblar el dinero en una inversión. Por ejemplo, si usted tiene una inversión que está ganando el 8% anual, 72 dividido por 8 es igual a 9. Esto quiere decir que se tardaría unos nueve años en aumentar al doble la inversión original.



Ley de Igualdad de Oportunidades en el Crédito ("Equal Credit Opportunity Act")	Una ley federal para asegurar que todos los consumidores tengan la misma oportunidad de obtener crédito. Esto no significa que todos los consumidores que solicitan crédito lo obtengan; hay factores como los ingresos, gastos, deudas e historial de crédito que se toman en cuenta para evaluar la capacidad de crédito.
Límite de crédito	La cantidad máxima que el prestamista está dispuesto a ofrecer al prestatario, de conformidad con el acuerdo entre ambas partes. Por ejemplo, si usted tiene una tarjeta de crédito, el contrato de crédito suele especificar la máxima cantidad de dinero que tiene permitido cargar a la tarjeta.
Límite de gastos	La cantidad máxima que el prestamista está dispuesto a ofrecer al prestatario, de conformidad con el acuerdo entre ambas partes. Por ejemplo, si usted tiene una tarjeta de crédito, el contrato de crédito suele especificar la máxima cantidad de dinero que tiene permitido cargar a la tarjeta.
Línea de crédito	Un acuerdo mediante el cual el prestamista ofrece una cantidad específica de crédito a un prestatario durante cierto período de tiempo. Siempre y cuando el prestatario pague el capital prestado con intereses, puede continuar pidiendo prestado contra la línea de crédito durante el período de tiempo acordado. Una línea de crédito puede ser con o sin garantía.
Liquidez	La capacidad para convertir un activo en dinero en efectivo rápidamente.
Mal crédito	Una situación en la cual los prestamistas consideran que, debido al mal historial de pagos de deudas del prestatario, sería particularmente arriesgado hacer otros préstamos a esta persona.
Mala calificación de crédito	Una situación en la cual los prestamistas creen que, debido al mal historial de pago de deudas del prestatario, la concesión de otros préstamos a esta persona sería algo particularmente riesgoso.
Modificación de préstamo, reestructuración, asignación	Cualquier cambio en los términos de un préstamo hipotecario, incluidos los cambios en la tasa de interés, el saldo del préstamo o el plazo del mismo.
Multa; cargo de penalización	Un cargo que se cobra debido a la violación de una regla en un acuerdo financiero.
Navegador de Internet seguro	Sitios o programas Web que usan la encriptación para proteger los datos del cliente, como el nombre, las direcciones o la información de cuentas.



Numero de indentificación personal (PIN, por sus silas en Ingles); codigo secreto	Una combinación secreta de letras o números que se utiliza para obtener acceso a una cuenta por medio de un dispositivo electrónico, por ejemplo un cajero automático.
Orden de pago (money order)	Un documento emitido por una oficina postal, banco o tienda, ordenando el pago de una suma específica de dinero a una persona o empresa. Hay generalmente un pequeño cargo por la compra de una orden de pago.
Pago a plazos	Una cantidad de dinero pagada a un prestamista según los términos de un préstamo a plazos.
Pago global	Un pago grande, único y total que se efectúa, normalmente en la fecha de vencimiento de un préstamo con un pago global.
Pago inicial; enganche	La primera suma de dinero que usted paga a un vendedor por una compra que se pagará con el correr del tiempo. Por ejemplo, cuando alguien compra una casa, el pago inicial es la parte del precio de compra que el comprador paga en efectivo y no se incluye en la hipoteca. Es la diferencia entre el precio de venta y el monto de la hipoteca.
Pago o compensación de un cheque	Cuando los bancos compensan (pagan) un cheque que usted ha emitido y después restan la cantidad de su cuenta, el cheque ha sido "pagado" por el banco.
Partida de cuenta de garantía	Un objeto de valor, dinero o documentos, depositados en manos de terceros, que se entregarán una vez que se haya cumplido una condición. Por ejemplo, el depósito que un prestatario hace al prestamista para pagar impuestos y primas de seguros en sus fechas de vencimiento, o el depósito de fondos o documentos ante un abogado o agente de custodia, para ser desembolsados tras el cierre de venta de una propiedad inmobiliaria. En algunas partes del país, la custodia de impuestos y primas de seguros se llama cuenta de garantía bloqueada o de reserva.
Pasivo	La cantidad de dinero que una persona o empresa debe a otros: una deuda.
Patrimonio	El valor neto de una persona, incluyendo todos sus bienes.
Patrimonio neto	El valor de los bienes de una compañía o persona, incluyendo el efectivo, menos el pasivo total.

Pensión	Un ingreso anual pagado a un empleado, normalmente después de jubilarse. Los pagos se basan en la edad del empleado al jubilarse, en su salario final y en el número de años de trabajo.
Pérdidas de capital	La disminución del valor de una inversión o activo. Es lo contrario de una ganancia de capital.
Pesca en Internet o "phishing"	Suele ser una estafa en dos partes, que involucra el correo electrónico y sitios Web falsos. Los estafadores, o "phishers", envían mensajes de correo electrónico a una amplia audiencia. Los mensajes parecen provenir de una compañía de buena reputación, solicitando datos personales y números de cuenta. Esto se conoce como mensajes "phish".
Plan 401(k)	Un plan de jubilación flexible para empresas que tienen empleados. Los inversionistas del plan no pagan impuestos sobre los ingresos que invierten hasta que retiran los fondos al llegar a la edad de jubilación.
Plan 529	Un programa establecido para permitir que un adulto pague por adelantado o contribuya a una cuenta establecida para pagar los gastos educativos calificados de un estudiante en una institución educativa elegible.
Plan de Beneficios Definidos	Un plan de jubilación empresarial que paga a los empleados un beneficio de jubilación definido, bien como una suma global o como una pensión (un pago de por vida). Los pagos están determinados por el salario ganado y la duración del empleo.
Plan de contribución definida	Un plan de jubilación empresarial, como un 401(k) o 403(b), en el que los empleados aplazan una parte de sus salarios e invierten en su jubilación.
Plan de gastos	También se conoce como presupuesto, un método para llevar un registro de sus ingresos y gastos mensuales.
Plan de jubilación	VER 401(k), Plan de Contribuciones Definidas y Plan de Beneficios Definidos
Plan simplificado de pensión para empleados (SEP)	Un plan de pensión en el cual el empleado y el empleador contribuyen a una IRA. Limitado a pequeñas empresas con menos de 25 empleados. La participación del empleado deberá ser de por lo menos 50%. Al igual que con una IRA, las contribuciones son deducibles de los impuestos.
Plazo	Un período de tiempo a lo largo del cual se ha programado el pago de un préstamo. Por ejemplo, una hipoteca puede tener un plazo de 30 años, lo que quiere decir que debe pagarse en 30 años.

Poder de ganancia	La cantidad de dinero que una persona es capaz de ganar por su trabajo.
Porcentaje anual de rendimiento (APY, por sus siglas en inglés)	La tasa de rentabilidad o ganancia de una inversión, por ejemplo, un depósito en una cuenta de ahorros que devenga intereses, en un período de un año.
Prácticas de usura; o prácticas abusivas de financiamiento	La situación en que los prestamistas se comportan de forma ilegal o desfavoreciendo los intereses de los prestatarios, utilizando tácticas fraudulentas, engañosas o discriminatorias, como resultado de las cuales el prestatario tiene dificultades para efectuar los pagos según lo acordado.
Preaprobación	Un compromiso por escrito de un prestamista, sujeto a una valuación de la propiedad u otras condiciones declaradas, que confirma el precio de una casa que un prestatario potencial puede pagar.
Preaprobación de préstamo	Un compromiso por escrito de un prestamista, sujeto a una tasación de la propiedad u otras condiciones declaradas, que confirma el precio de una vivienda que un prestatario potencial puede pagar.
Precalificación	Una valoración preliminar por parte del prestamista de la cantidad que va a prestar a un potencial comprador de una casa. El proceso de determinar cuánto dinero un determinado comprador puede ser elegible para pedir prestado, antes de que dicha persona solicite un préstamo.
Pre-cierre: liquidación del préstamo (loan settlement)	Su consultor en hipotecas trabajará con usted para obtener el seguro de título requerido y los documentos de bienes raíces para protegerlo contra otros que puedan afirmar ser propietarios de la propiedad.
Prestación de servicios del préstamo	Las tareas que un prestamista lleva a cabo para proteger la inversión hipotecaria incluida la cobranza de pagos de la hipoteca, la administración del depósito de fianza, y la administración de impagos.
Prestamista	Una empresa que presta dinero a otros.
Prestamistas, acreedores	Una empresa que pone dinero a disposición de otros en forma de préstamos.
Préstamo	Un contrato entre un prestatario y un prestamista, en el cual el prestatario se compromete a pagar el dinero con intereses a lo largo de cierto período de tiempo.
Préstamo a largo plazo	Un préstamo que se puede pagar a lo largo de un período de más de un año, normalmente requiere pagos de intereses.

Préstamo a plazos	Un préstamo que se paga al prestamista en cantidades iguales, a lo largo de un período fijo de tiempo. A veces se conoce como crédito a plazos.
Préstamo con garantía	Un préstamo en el que el prestatario proporcionó una garantía colateral aprobada, por ejemplo un vehículo o cuenta de inversión, para garantizar el préstamo.
Préstamo con tasa fija	Un préstamo con una tasa de interés que permanece igual a lo largo de la duración del préstamo.
Préstamos abusivos	Cuando los prestamistas llevan a cabo negocios de formas ilegales o no por el bien de los prestatarios, usando tácticas que son fraudulentas, engañosas o discriminatorias, y como resultado, hacen que el prestatario tenga dificultades para hacer los pagos según lo acordado.
Presupuesto	Un plan de gastos y ahorros mensual o anual, elaborado por una persona, familia o empresa. Tener un presupuesto escrito ayuda a las personas a administrar mejor su dinero y a prepararse para afrontar gastos importantes o imprevistos.
Protección contra sobregiros	Ofrecida por muchos bancos, la protección contra sobregiros es un servicio que transfiere dinero automáticamente de una cuenta vinculada que usted ha seleccionado, por ejemplo una cuenta de ahorros o de crédito, cuando usted no tiene suficiente dinero en su cuenta de cheques para pagar sus transacciones.
Puntos de descuento	Los puntos se usan ambos como tarifas por original el préstamo y como manera de descontar, o reducir, la tasa de interés que le cobran por el préstamo. Es decir, hay una relación entre la tasa de interés y los puntos que se pagan. Para un préstamo determinado, suele ser posible reducir la tasa de interés pagando más puntos, o se pueden reducir los puntos pagando una tasa de interés más alta.
Puntuación de crédito	Una calificación numérica que indica la capacidad de crédito o solvencia de una persona, basándose en diversos criterios. La puntuación de crédito es usada por los prestamistas en el proceso de decisión de aprobación de préstamos. (FICO)

Rebalancear	Es hacer volver la cartera de inversiones a la combinación original de inversiones. Esto es necesario debido a que, con el correr del tiempo, algunas de las inversiones pueden dejar de alinearse con sus objetivos de inversión. Verá que algunas de sus inversiones crecen más rápidamente que otras. Al rebalancear, asegurará que en su cartera de inversiones no destaque excesivamente una o más categorías de activos, y su cartera de inversiones volverá a tener un nivel confortable de riesgo.
Recuperación	Cuando un prestamista o vendedor recupera bienes o colateral del prestatario o comprador, usualmente debido a que el comprador no ha hecho los pagos de la deuda puntualmente, o ha incumplido otras condiciones del acuerdo de préstamo.
Reestructuración o modificación de contrato	Reestructurar el préstamo junto con su prestamista de forma tal que le permita pagar la deuda.
Registro de transacciones	Un pequeño bloc de notas que usted recibe cuando abre una cuenta de cheques y cuyo propósito es llevar la cuenta de sus cheques, depósitos y saldo actual.
Regla del 72	Una manera de estimar el tiempo o la tasa de interés que se necesitaría para duplicar el dinero en una inversión. Por ejemplo, si usted tiene una inversión que está rindiendo un 8% anual, 72 dividido entre 8 es igual a 9. Esto quiere decir que su inversión inicial tardaría unos nueve años en duplicarse.
Relación entre deuda e ingresos	Un porcentaje que se calcula dividiendo los pagos totales de deudas de un solicitante por su ingreso bruto total.
Relación entre préstamo y valor (LTV)	La relación entre la cantidad prestada y el valor de valuación o el precio de venta de los bienes raíces, expresado como un porcentaje.
Remesa internacional (global)	Una forma de Transferencia Electrónica de Fondos que le permite enviar dinero a familiares y amigos fuera de los Estados Unidos desde sus cuentas.
Remesas Globales	Las remesas internacionales, también llamadas remesas globales, son un tipo de transferencia electrónica de fondos y manera de enviar dinero a familiares y amigos fuera de los Estados Unidos.
Rendimiento de la inversión ("ROI" por sus siglas en inglés)	Los ingresos que una inversión produce para el inversionista.

Rendimiento porcentual anual ("Annual Percentage Yield" o "APY" por sus siglas en inglés)	La tasa de retorno sobre una inversión, como un depósito en una cuenta de ahorros que paga intereses, durante un período de un año.
Reporte Crediticio	El informe de crédito es un documento que describe su historial de pedir dinero prestado y pagar lo que debe. Aprenda a obtenerlo, leerlo y corregirlo si descubre un error. Descubra qué otras personas están leyéndolo, también.
Reporte Crediticio; Historial de crédito	Un registro por escrito del uso del crédito por parte de una persona, incluidas las solicitudes de crédito y el uso de crédito o préstamos para realizar compras. Se llama también registro de crédito.
Reposeer/ Recuperación	Cuando un prestamista se apodera de una propiedad o colateral del prestatario o comprador, normalmente debido a que el comprador no ha efectuado los pagos puntualmente o no ha cumplido alguna otra condición del convenio de préstamo. Posiblemente conocido también como Recuperación.
Rescate de la ejecución hipotecario	VER Vaciamiento o sustracción del valor líquido de la vivienda.
Retiro	Sacar dinero de una cuenta.
Robo de datos de tarjetas o "skimming"	Sus datos de tarjeta de débito o de crédito son usados ilegalmente por una persona, por ejemplo, por un empleado de una tienda después de que usted ha hecho una compra con su tarjeta.
Robo de identidad	Una actividad criminal que involucra el robo de datos personales a otros y la falsificación de sus firmas para solicitar crédito en su nombre.
Salario neto	Para una empresa, la cantidad de dinero ganada después de gastos e impuestos. Para una persona, es el pago total una vez que se restan todas las deducciones (impuestos, Seguro Social, etc.). También se llama ingreso después de impuestos.
Saldo disponible	La suma de dinero en su cuenta que usted puede usar o retirar. Es posible que su saldo disponible no refleje todas las transacciones que ha realizado; por ejemplo, cheques que ha girado pero que aún no han sido pagados de su cuenta.
Saldo impagado	La cantidad aún adeudada por un préstamo o tarjeta de crédito.
Saldo pendiente de pago	La cantidad aún adeudada en una cuenta, préstamo o línea de crédito.

Seguro de crédito

Cuando usted solicita una hipoteca o préstamo personal, pueden preguntarle si quiere adquirir un seguro de crédito. Esta póliza de crédito protege el préstamo si usted no puede hacer sus pagos. El seguro de crédito es opcional, lo cual significa que usted no tiene por qué comprarlo al prestamista.

Seguro de cuidado a largo plazo ("Long Term Care" o "LTC" por sus siglas en inglés)

Algunas enfermedades y lesiones requieren cuidado especializado durante un período, que puede no estar cubierto por un seguro médico tradicional. Si usted se debilita debido a ese tipo de padecimiento, este tipo de cobertura generalmente le permite pagar servicios como el cuidado médico en el hogar o la asistencia para las actividades diarias, el cuidado diurno de adultos y el cuidado asistido.

Seguro de título

Esto da al prestamista y al comprador (si compra la cobertura de propietario) una cobertura de pérdidas relacionadas por defectos específicos del título, indicados en la póliza. En casos en que el terreno y la propiedad han cambiado de propietarios a lo largo del tiempo, siempre existe la posibilidad de que haya habido un error.

Seguro hipotecario privado (PMI, por sus siglas en inglés)

Una póliza de seguro para una hipoteca que no está asegurada o garantizada por una agencia gubernamental. El PMI protege al prestamista contra las pérdidas si el prestatario no efectúa los pagos según lo acordado. Puede exigirse el seguro de hipoteca si el prestatario da un enganche inferior al 20% en un préstamo para la compra de vivienda.

Servicio de Rentas Internas ("Internal Revenue Service" o "IRS" por sus siglas en inglés)

Una agencia del gobierno de los Estados Unidos que es responsable de la cobranza de impuestos y de hacer cumplir las leyes impositivas.

Servicio del préstamo

Las tareas que un prestamista lleva a cabo para proteger la inversión hipotecaria, incluida la cobranza de pagos de la hipoteca, la administración de la cuenta de garantía bloqueada, y la administración de pagos en morosidad.

Servicios bancarios móviles

Permiten a una persona acceder a sus cuentas financieras a través de un programa de navegación web en su dispositivo móvil, por ejemplo un teléfono celular.

Sobregiro

Cuando no hay suficiente dinero en una cuenta para cubrir una transacción y el banco paga dicha transacción a nombre suyo, creando así un saldo negativo en la cuenta de cheques que usted deberá reintegrar al banco.

Solicitud gratuita de ayuda estudiantil federal (FAFSA, por sus siglas en inglés)	La solicitud que llena un estudiante o su familia con el fin de solicitar préstamos estudiantiles federales.
Solvencia	La medida, a criterio de un prestamista, de la capacidad de una persona o empresa para pagar sus deudas.
Sucesión o caudal hereditario	El valor neto de una persona, incluyendo todos sus activos.
Sustracción del valor líquido de la vivienda	Se conoce también como rescate de la ejecución hipotecaria. Los inversores o pequeñas compañías abusivas se concentran en propietarios de viviendas con bajos ingresos que se enfrentan a una ejecución hipotecaria y los engañan para que les entreguen su valor líquido y la propiedad.
Tarjeta de crédito asegurada	Una tarjeta de crédito garantizada por una cuenta de ahorros. El dinero en la cuenta de ahorros es una garantía colateral, lo cual quiere decir que puede ser reclamado por la compañía de tarjeta de crédito si el titular de la cuenta no hace los pagos necesarios. Usar una tarjeta de crédito con garantía y pagar según los términos del acuerdo puede ser un buen primer paso para las personas o negocios que desean establecer o reconstruir su crédito.
Tarjeta de débito	Una tarjeta vinculada a su cuenta de cheques que puede usarse para retirar dinero y hacer depósitos en un cajero automático (ATM) y para hacer compras en cualquier establecimiento comercial. Cuando usa una tarjeta de débito, se deducirá el dinero de la cuenta de cheques vinculada.
Tasa de interés	La cantidad de intereses pagada por año, dividida por el monto del capital (es decir, el monto prestado, depositado o invertido). Por ejemplo, si pagó \$500 en intereses por año por un préstamo de \$10,000, la tasa de interés es 500 dividido por 10,000, es decir el cinco por ciento (5%).
Tasa de interés preferencial	Es sólo la tasa básica usada para conceder préstamos a ciertos prestatarios. No es necesariamente la tasa más baja o mejor a la cual se conceden préstamos.
Tasa de interés variable	Una tasa de interés que cambia periódicamente, normalmente en relación con el movimiento de un indicador externo, como la tasa de interés preferencial. Por ejemplo, las cuentas de ahorros, préstamos hipotecarios y ciertos otros tipos de préstamos pueden usar una tasa de interés variable. Se llama también tasa ajustable.

Tasa de rendimiento	La tasa anual de rendimiento es el porcentaje de cambio en el valor de una inversión. Por ejemplo: Si usted supone que gana una tasa anual de rendimiento del 10%, está suponiendo que el valor de su inversión aumenta un diez por ciento.
Tasa fija	Una tasa de interés que permanece igual a lo largo de la duración del préstamo.
Tasa porcentual anual ("Annual Percentage Rate" o "APR" por sus siglas en inglés)	La APR es una medida utilizada para comparar diferentes préstamos, y que toma en cuenta la tasa de interés, el plazo, y los cargos y cuotas del préstamo para ilustrar el costo total del préstamo, expresado como una tasa anual. Cuanto más baja sea la APR, más bajo será el costo total de pedir prestado.
Tasa preferencial	Es simplemente la tasa de interés básica usada para hacer préstamos a ciertos prestatarios. No es necesariamente la tasa más baja o la mejor tasa a la cual se hacen préstamos.
Tasa variable	Una tasa de interés que cambia periódicamente, normalmente en relación con el movimiento de un indicador externo, como la tasa de interés preferencial. Las cuentas de ahorros, préstamos hipotecarios y ciertos otros tipos de préstamos, por ejemplo, pueden usar una tasa de interés variable. Se llama también tasa ajustable.
Tasación	Una estimación profesional del valor de mercado de una propiedad.
Testamento	Un documento que especifica quién tiene derecho a sus bienes tras su fallecimiento.
Título en lugar de la ejecución hipotecaria	La transferencia del título de propiedad de un prestatario al prestamista para satisfacer la deuda hipotecaria y evitar la ejecución hipotecaria. Se llama también "entrega voluntaria".
Transacción	Un acuerdo entre un comprador y un vendedor para el intercambio de un bien por un pago. En contabilidad, una transacción es cualquier evento registrado en los registros financieros escritos, que se llaman también libros de contabilidad.
Transferencias electrónicas de fondos ("Electronic Funds Transfer" o "EFT" por sus siglas en inglés)	Le permite transferir fondos electrónicamente a su cuenta, por ejemplo, el depósito de su cheque de salario, devolución de impuestos o cheque del seguro social.



Vaciamiento o Sustracción del valor líquido de la vivienda	Se conoce también como rescate de la ejecución hipotecaria. Los inversores o pequeñas compañías abusivas se concentran en propietarios de viviendas con bajos ingresos que se enfrentan a una ejecución hipotecaria y los engañan para que les entreguen el capital y la propiedad.
Valor de mercado	El valor actual de su vivienda, basado en lo que un comprador pagaría. A veces se utiliza una tasación para determinar el valor de mercado.
Valor líquido	El valor de su inversión menos el total de su gravamen (deuda).
Valor líquido de la vivienda ("home equity")	La diferencia entre lo que vale su vivienda u otros bienes raíces y la cantidad de dinero que usted todavía adeuda sobre dicha vivienda u otros bienes raíces. Por ejemplo, si su vivienda vale \$100,000 y usted debe \$75,000 en su hipoteca, tiene un valor líquido de \$25,000 en la vivienda.
Valor neto	El valor de los activos de una compañía o persona. Incluyendo el efectivo, menos el pasivo total.
Vencido; Atrasado	Situación en la que el prestatario no paga puntualmente una hipoteca u otros préstamos, según lo requiere el acuerdo de préstamo. Posiblemente conocido también como Atrasado.
Venta acelerada, venta previa a la ejecución hipotecaria	Le permite vender su casa y usar el producto para pagar la hipoteca si no puede mantener los pagos, aunque el valor de mercado de la vivienda sea menor que la cantidad total adeudada.
Verificación de crédito	La averiguación hecha por un prestamista, propietario de vivienda, empleador o asegurador en una agencia de informes crediticios, con el fin de evaluar el historial de crédito de un solicitante.