



Plan de garantía de vivienda

Terminología de planes de garantía de viviendas

Fabricante

La empresa que fabrica un sistema o aparato

Sistema principal

Un equipo mecánico o una red de tuberías que son esenciales para las funciones de ventilación, calefacción, refrigeración o plomería de una vivienda.

Proveedor de servicio

Un profesional o contratista que repara o reemplaza sistemas o aparatos

Plan de garantía de vivienda: Una protección que se puede pagar sola

Un plan de garantía de vivienda puede ayudarle a manejar los costos de reparaciones inesperadas de aparatos y sistemas principales de la vivienda. Un plan de garantía de vivienda es un contrato con un proveedor de servicio que cubre el costo de reparación o reemplazo de los aparatos y sistemas principales de su vivienda. Dependiendo del nivel de cobertura que usted adquiera, un plan de garantía de vivienda puede pagar la reparación o el reemplazo de un aparato o sistema cualquiera sea su edad o el tiempo que usted ha sido propietario del mismo.

Los planes de garantía de vivienda varían; sin embargo, la mayoría cubren estos aparatos domésticos y sistemas:

- Calefacción
- Plomería
- Electricidad
- Ductos
- Estufa de cocinar
- Compactador de basura
- Lavavajillas
- Triturador de desperdicios
- Ventiladores de techo y de escape
- Bañera con chorros
- Bomba de achique
- Calentador de agua
- Tanque y taza del inodoro



Plan de garantía de vivienda: Una protección que se puede pagar sola (continuación)

Además tal vez pueda comprar una protección adicional para su:

- Sistema central de aire acondicionado
- Refrigerador
- Sistema de apertura de garaje
- Piscina o spa construido en un lugar fijo
- Bomba del pozo de agua

Compense el costo de las reparaciones

Si bien el tener un plan de garantía de vivienda no es una obligación legal, puede ser muy buena idea, ya que su póliza de seguro como propietario generalmente no cubre la reparación o reemplazo de los sistemas o aparatos de su hogar debido al uso normal. Y si bien la compra de un aparato o sistema principal (por ejemplo, el sistema de ductos) puede incluir una garantía del fabricante, esa garantía eventualmente se vencerá, dejándole a usted la pesada carga de las reparaciones.

¿Otro beneficio de un plan de garantía de vivienda? ¡Un atractivo para la venta! Si está tratando de vender su vivienda, el incluir un plan de garantía en el precio de compra puede darle una ventaja respecto a otras propiedades en venta en su zona.

Tanto si quiere controlar los costos de reparaciones inesperadas de aparatos y sistemas principales como si simplemente quiere que su vivienda sea más atractiva para los potenciales compradores, un plan de garantía de vivienda le ofrece tranquilidad.

La información contenida aquí es proporcionada "tal como es" y sin representación o garantía. La información adjunta no tiene la intención de ser consejo legal, impositivo o financiero. Ningún receptor o lector debe ni puede depender para sus decisiones de cualquiera discusión de asuntos de impuestos o contabilidad contenidos aquí (incluidos todos los documentos adjuntos). El receptor/lector debe consultar a su asesor de impuestos, asesor legal y/o contador para verificar las reglas de impuestos y contabilidad aplicables a su situación particular y para cualquier otro consejo tributario o de contabilidad.